FUNDACION EDUCACIONAL ARAUCANIAPRENDE
65.739.080-1
18 DE SEPTIEMBRE 525 OF- 302 EDIFICIO BURO
TEMUCO

BALANCE CLASIFICADO (IFRS)

Desde el 01/01/2025 hasta 31/12/2025

ACTIVO CIRCULANTE	
Disponible	19.922.408
Depositos a plazo	0
Valores negociables	0
Deudores por venta	0
Documentos por cobrar	0
Deudores varios	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relaciona	0
Existencias (neto)	0
Impuestos por recuperar	6.772.092
Gastos pagados por anticipado	0
Impuestos diferidos	0
Otros activos circulantes	0
Contratos de leasing	0
Activos para leasing	0
Total ACTIVO CIRCULANTE	26.694.500
ACTIVO FIJO	
Terrenos	1.527.871.113
Construcciones y obras de infraestructura	0
Maquinarias y equipos	0
Otros activos fijos	0
Mayor valor por retasacion tecnica del activo fijo	0
Depreciacion	0
Total ACTIVO FIJO	1.527.871.113
OTROS ACTIVOS	
Inversiones en empresas relacionadas	0
Inversiones Permanentes	0
Menor valor de inversiones	0
Mayor valor de inversiones	0
Deudores a largo plazo	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas rel. larg	0
Impuestos diferidos a largo plazo	0
Activos Intangibles	0
Amortizacion	0
Otros	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0
Gastos Diferidos	0
Total OTROS ACTIVOS	0

PASIVO CIRCULANTE	
Obligaciones con bancos e inst. financieras a cort	-0
Obligaciones con el publico (pagares)	-0
Obligaciones con el publico - porcion corto plazo	-0
Obligaciones largo plazo con vencimiento	-0
Dividendos por pagar	-0
Cuentas por pagar	60.788.488
Documentos por pagar	-0
Acreedores varios	-0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionad	-0
Provisiones	-0
Retenciones	13.790.089
Impuesto a la renta	-0
Impuestos diferidos	-0
Ingresos percibidos por adelantado	-0
Otros pasivos circulantes	-0
Total PASIVO CIRCULANTE	74.578.577
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	
Obligaciones con bancos e instituciones financiera	225.936.600
Obligaciones con el publico largo plazo(bonos)	-0
Documentos por pagar largo plazo	-0
Acreedores varios largo plazo	-0
Documentos y cuentas por pagar empresas rel. largo	-0
Provisiones largo plazo	-0
Impuestos diferidos a largo plazo	-0
Otros pasivos a largo plazo	-0
Total TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	225.936.600
PATRIMONIO	
Capital pagado	1.529.279.308
Reserva revalorizacion capital	-0
Sobreprecio en venta de acciones propias	-0
Otras reservas	-0
Utilidades retenidas	-0
Reserva futuros dividendos	-0
Utilidades acumuladas	-0
Perdidas acumuladas	-319.826.022
Utilidad (perdida) del ejercicio	-0
Dividendos provisorios	-0
Deficit acumulado periodo de desarrollo	-0
RESULTADO DEL EJERCICIO	44.597.150
Total PATRIMONIO	1.254.050.436

TOTAL ACTIVO	1.554.565.613

TOTAL PASIVO	1.554.565.613

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Temuco
CRISTIAN ORLANDO VARGAS RIFO
Registro 38523-7
¡ COLEGIADO 2026 !

Representante Legal

FUNDACION EDUCACIONAL ARAUCANIAPRENDE
65.739.080-1
18 DE SEPTIEMBRE 525 OF- 302 EDIFICIO BURO
TEMUCO

ESTADO DE RESULTADOS (IFRS)

Desde el 01/01/2025 hasta 31/12/2025

INGRESOS DE EXPLOTACION	
Ventas Nacionales	408.072.705
Ventas Relacionadas	-0
Total INGRESOS DE EXPLOTACION	408.072.705
COSTOS DE EXPLOTACION	
Remuneracion de Explotacion	-0
Honorarios de Explotacion	-0
Otros Costos de Explotacion	-15.635.140
Otros Costos de Explotacion Relacionados	-0
Depreciacion	-0
Total COSTOS DE EXPLOTACION	-15.635.140
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Remuneracion Administrativas	-242.098.654
Honorarios Administrativos	-88.560.243
Gastos Administrativos	-155.095
Total GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-330.813.992
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	
Ingresos Financieros	-0
Otros Ingresos Fuera de Explotacion	-0
Perdida Inversiones Empresas Relacionadas	-0
Amortizacion menor Valor de Inversion	-0
Gastos Financieros	-14.314.901
Otros egresos fuera de explotacion	-2.711.522
Correccion Monetaria	-0
Total RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	-17.026.423
IMPUESTOS A LA RENTA	
Impuesto a La Renta	-0
Total IMPUESTOS A LA RENTA	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	44.597.150

COLEGIO DE CONTADORES DE CHILE A.G.
Consejo Regional Temuco
CRISTIAN ORLANDO VARGAS RIFO
Registro 38523-7
¡ COLEGIADO 2026 !

Representante Legal